

10.05.12 1463 НРЦ -4

Дополнительное соглашение № 4  
к договору аренды земельного участка от 11.12.2006 № 40рз

г. Новосибирск

« 24 » декабря 2011г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, в лице исполняющего обязанности заместителя руководителя Дементюка Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области от 10.09.2010 № 89-ОВ, доверенности от 12.04.2011 № АЧ-4591 и Положения, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице заместителя начальника Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по экономике и финансам Некрасова Дмитрия Константиновича, действующего на основании доверенности 18.05.2010г. № НЮ-16/87, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 11.12.2006 № 40 рз (Далее Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Срок настоящего договора устанавливается с 01.10.2006 по 31.12.2011.»

2. Арендатор обязуется оплатить арендную плату, подлежащую уплате в 2011 году, в срок до **29.12.2011**, в сумме **610 501,69 руб.** (Шестьсот десять тысяч пятьсот один руб. 69 коп.) в федеральный бюджет на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области: УФК по Новосибирской области (ТУ Росимущества в Новосибирской области л/сч. 04511А18510) ИНН 5407063282, КПП 540701001, КБК 16711105021010000120, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001 в поле «Назначение платежа» указывается: договор от 11.12.2006 № 40рз за период\_\_\_\_\_. «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности».

Размер арендной платы определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 582 от 16.07.2009 и Отчетом № 20110825/17 от 01.09.2011 «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 4423 кв.м., кадастровый номер

54:35:083261:12, местоположение: обл. Новосибирская,  
г. Новосибирск, ул. Героев Революции, Первомайский район.

3. Пункт 3.4 Договора изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы определяется из рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор аренды.

Арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в году».

4. Абзац первый п. 5.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 40 рз от 11.12.2006.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением Стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

7. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения возлагаются на Арендатора.

8. Настоящее соглашение составлено на 3 (трех) листах и подписано сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Адреса и реквизиты сторон:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области:

*Резак*

630004, г. Новосибирск, ул. Революции, 38  
р/с 40101810900000010001  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск,  
ИНН 5407063282,  
КПП 540701001,  
БИК 045004001

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»:  
107174, г. Москва, ул. Новая Бауманная, д. 2  
ИНН/КПП 7708503727 / 997650001  
Местонахождение Западно-Сибирской железной дороги –  
филиала ОАО «РЖД»  
630004 г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 14  
р/с 40702810917016123433 в филиале  
ОАО «Транскредитбанк» в г. Новосибирске  
БИК 045005787  
к/с 30101810500000000787

### Подписи сторон

Арендодатель:

И.о. заместителя руководителя  
Территориального управления  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Новосибирской  
области



И.О. Дементюк

2011г.

Арендатор:

Заместитель начальника  
Западно-Сибирской железной  
дороги – филиала ОАО «РЖД»  
по экономике и финансам



Д.К. Некрасов

2011г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области  
№ 50/01/2018/008/2018

Промышленности Государственная регистрация  
Соглашение



№ 2018/008/2018-166  
Суконкина Ю.Б.



Протокол...  
Исполнитель...  
Исполнитель...  
Исполнитель...  
Исполнитель...



Протокол...  
Должность...  
Исполнитель...  
Исполнитель...  
Исполнитель...