

10.05.12 1463 НР/С -5

Дополнительное соглашение № 5  
к договору аренды земельного участка от 11.12.2006 № 40рз

г. Новосибирск

« 16 » сентября 2011г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, в лице исполняющего обязанности заместителя руководителя Дементюка Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области от 10.09.2010 № 89-ОВ, доверенности от 12.04.2011 № АЧ-4591 и Положения, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице заместителя начальника Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по экономике и финансам Некрасова Дмитрия Константиновича, действующего на основании доверенности 18.05.2010г. № НЮ-16/87, с другой стороны,

в связи с истечением срока договора аренды земельного участка от 11.12.2006 № 40рз (далее Договор) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Срок настоящего договора устанавливается с 01.10.2006 по 01.10.2013.»

1.2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы за Участок составляет **542 942,68 руб.** (Пятьсот сорок две тысячи девятьсот сорок два руб. 68 коп) в год без НДС.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до десятого числа отчетного месяца. В случае если договор заключен не в первый день календарного месяца, первый платеж должен быть внесен Арендатором в течение десяти дней со дня регистрации договора аренды земельного участка в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области».

1.3. Пункт 3.2. договора изложить в следующей редакции:

«Ежемесячная арендная плата в размере **45 245,23 руб.** (Сорок пять тысяч двести сорок пять руб. 23 коп.) без НДС подлежит направлению в федеральный бюджет на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области: УФК по Новосибирской области (ТУ

*Сика*

Росимущества в Новосибирской области л/сч. 04511A18510) ИНН 5407063282, КПП 540701001, КБК 16711105021010000120, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001 в поле «Назначение платежа» указывается: договор от 11.12.2006 № 40рз за период \_\_\_\_\_, «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности».

Арендная плата подлежит уплате Арендатором с «01» января 2012.

Размер арендной платы определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 582 от 16.07.2009 и Отчетом № 20110825/17 от 01.09.2011 «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 4423 кв.м., кадастровый номер 54:35:083261:12, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, Первомайский район.

2. Дополнить Договор Приложением № 2 «Расчет арендной платы».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 40 рз от 11.12.2006.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением Стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

5. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения возлагаются на Арендатора.

6. Настоящее соглашение составлено на 3 (трех) листах и подписано сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Адреса и реквизиты сторон:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области:  
630004, г. Новосибирск, ул. Революции, 38  
р/с 40101810900000010001  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск,  
ИНН 5407063282,  
КПП 540701001,

*Иван*

БИК 045004001

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»:

107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2

ИНН/КПП 7708503727 / 997650001

Местонахождение Западно-Сибирской железной дороги –

филиала ОАО «РЖД»

630004 г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 14

р/с 40702810917016123433 в филиале

ОАО «Транскредитбанк» в г. Новосибирске

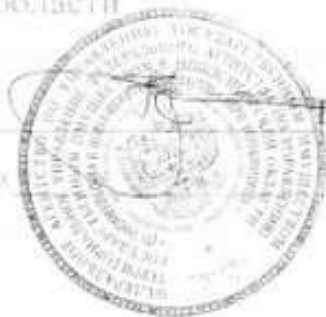
БИК 045005787

к/с 30101810500000000787

### Подписи сторон

Арендодатель:

И.о. заместителя руководителя  
Территориального управления  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Новосибирской  
области



В.Ю. Дементюк

2011г.

Арендатор:

Заместитель начальника  
Западно-Сибирской железной  
дороги – филиала ОАО «РЖД»  
по экономике и финансам



Д.К. Некрасов

2011г.

Приложение к Дополнительному соглашению:  
Расчет арендной платы

*всего 10 листов составленных*

Приложение к дополнительному  
соглашению № 5 к договору аренды  
№40р/от 11.12.2006

### Расчет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 54:35:083261:12

В соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за землю, находящиеся в собственности Российской Федерации»

Арендная плата рассчитывается как произведение рыночной стоимости земельного участка и выраженной в процентах ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на начало календарного года, в котором принято решение о предоставлении земельного участка, по следующей формуле:

$$A = C \times P,$$

где:

A – арендная плата;

C – рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании результатов оценки, проведенной не позднее чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка;

P – действующая ставка рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (7,75%)

$$7\,005\,712 \times 7,75\% = 542\,942,68 \text{ руб.}$$

рыночная стоимость

арендная плата за год

*Зам.нач. отдела -*

Учреждение - Судебный участок № 1 по территории г. Астрахань  
Адрес: 403000, Астрахань, ул. Советская, д. 100  
Идентификационный номер: 04

Производство государственной регистрации  
Судебный участок № 1 по территории г. Астрахань

*Иванов И.И.*  
*15.05.2012 г.*



Протокол заседания президиума  
судебного участка № 1 по территории г. Астрахань  
от 15.05.2012 г.



Протокол заседания президиума  
судебного участка № 1 по территории г. Астрахань  
от 15.05.2012 г.  
Иванова В.В.  
*Иванова*