

№ 2901-14  
№ Д-1463 НРК-110-6

**Дополнительное соглашение № 6**

к договору аренды земельного участка от 11.12.2006 № 40рз

г. Новосибирск

« 5 » декабря 2013г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области Галлямова Олега Ринатовича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63 и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 2901-л от 28.10.2011, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя начальника Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» по корпоративному управлению и работе с органами власти Варющенко Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 22 февраля 2013 года № НЮ-66/60, с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 11.12.2006 № 40рз (далее Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Срок настоящего договора устанавливается с 01.10.2006 по 01.10.2016.»

1.2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы за Участок составляет **607 172,80 руб.** (Шестьсот семь тысяч сто семьдесят два руб. 80 коп) в год без НДС (Приложение № 3 к Договору).

Арендная плата вносится арендатором **ежемесячно до десятого числа** месяца, следующего за отчетным. В случае если договор заключен не в первый день календарного месяца, первый платеж должен быть внесен Арендатором в течение пяти дней со дня регистрации договора аренды земельного участка в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области».

1.3. Пункт 3.2. договора изложить в следующей редакции:

«Ежемесячная арендная плата в размере **50 597,74 руб.** (Пятьдесят тысяч пятьсот девяносто семь руб. 74 коп.) без НДС подлежит направлению в федеральный бюджет на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области: УФК по Новосибирской

*Handwritten signature*

области (ГУ Росимущества в Новосибирской области л/сч. 04511A18510) ИНН 5407063282, КПП 540701001, КБК 16711105021010000120, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001 в поле «Назначение платежа» указывается: договор от 11.12.2006 № 40рз за период \_\_\_\_\_. «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности».

Арендная плата подлежит уплате Арендатором с «01» октября 2013.

Размер арендной платы определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 582 от 16.07.2009 и Отчетом № 20110825/17 от 01.09.2011 «Об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 4423 кв.м., кадастровый номер 54:35:083261:12, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, Первомайский район» с учетом инфляции на 2013г.»

1.4. Дополнить Договор Приложением № 3 «Расчет арендной платы», в редакции Приложения к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Арендатор обязуется в срок до **01.01.2014** оплатить в федеральный бюджет арендную плату за период с 01.10.2013 по 31.12.2013 включительно, в сумме **151 793,22 руб.** (Сто пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто три руб. 22 коп.).

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 40 рз от 11.12.2006.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением Стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

5. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения возлагаются на Арендатора.

6. Настоящее соглашение составлено на 3 (трех) листах и подписано сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Адреса и реквизиты сторон:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области:

630004, г. Новосибирск, ул. Революции, 38

р/с 40101810900000010001

в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск,

ИНН 5407063282,

КПП 540701001,

БИК 045004001

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»:  
107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2  
ИНН/КПП 7708503727 / 997650001  
Местонахождение Западно-Сибирской железной дороги –  
филиала ОАО «РЖД»  
630004 г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 14  
р/с 40702810817033124176 операционный офис «Магистральный»  
в г. Новосибирске филиала ОАО Банк ВТБ в г. Красноярске  
БИК 040407777  
к/с 30101810200000000777

### Подписи сторон

Арендодатель:  
Руководитель  
Территориального управления  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Новосибирской  
области

  
О.П. Галлямов  
«    »    2013г.  
М.П. 

Арендатор:  
Заместитель начальника  
Западно-Сибирской железной  
дороги – филиала ОАО «РЖД»  
по корпоративному управлению  
и работе с органами власти

  
А.А. Варющенко  
«    »    2013г.  
М.П. 

Приложение к Дополнительному  
соглашению:  
Расчет арендной платы

*Зачаст в шапке использований!*

Итак же Федеральное бюро государственной регистрации  
и кадастра недвижимости (ФБГР/ИКАД)  
Москва, Таганская улица, 14

Проведена государственная регистрация  
сделки, дополнив данные соглашения

Дата регистрации: 23.04.2013  
номер соглашения: 5/02/001/2013-000  
Регистрация: Ожидается



### Расчет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 54:35:083261:12

В соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»

Арендная плата рассчитывается как произведение рыночной стоимости земельного участка и выраженной в процентах ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на начало календарного года, в котором принято решение о предоставлении земельного участка, по следующей формуле:

$$A = C \times P, \text{ где}$$

A – арендная плата;

C – рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании результатов оценки, проведенной не позднее чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка;

P – действующая ставка рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (7,75 %)

$$7\,005\,712 \times 7,75\% = 542\,942,68 \text{ руб.}$$

(рыночная стоимость) (арендная плата в год)

С учетом уровня инфляции на 01.01.2012 = 6%

$$542\,942,68 \times 1,06 = 575\,519,24$$


(годовая арендная плата за 2011 г.) (годовая арендная плата за 2012 г.)

С учетом уровня инфляции на 01.01.2013 = 5,5%

$$575\,519,24 \times 1,055 = 607\,172,80$$

(годовая арендная плата за 2012 г.) (годовая арендная плата за 2013 г.)

Арендодатель:  
Руководитель  
Территориального управления  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Новосибирской  
области

  
О.Р. Галиямов  
2013г.

М.П.

Арендатор:  
Заместитель начальника  
Западно-Сибирской железной дороги  
– филиала ОАО «РЖД»  
по корпоративному управлению  
и работе с органами власти

  
А.А. Варюшенков  
2013г.



*или приложением*

Протокол заседания, проведенного в  
срочном порядке

Юрисконсульт Верноураева М.В.

инспектор

