

**Дополнительное соглашение №7**  
к договору аренды земельного участка от 11.12.2006 № 40рз

г. Новосибирск

«27» Октябрь 2016 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Кадималиевой Надежды Степановны, действующего на основании доверенности от 05.08.2016 № ОГ-304 и Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Производственно - строительная компания Березка» в лице генерального директора Юренкова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:  
«Срок настоящего договора устанавливается с 01.10.2006 по 01.10.2019.»
2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за Участок составляет **2 281 171,10 руб.** (Два миллиона двести восемьдесят одна тысяча сто семьдесят один руб.10 коп.) в год без НДС...».
3. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:  
«Ежемесячная арендная плата для «Арендатора» составляет **190 097,59 руб.** (Сто девяносто тысяч девяносто семь руб. 59 коп.) без НДС...  
Арендная плата подлежит уплате по настоящему дополнительному соглашению «Арендатором» с «01» октября 2016 г.».
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 11.12.2006 № 40рз.
5. Условия Договора аренды земельного участка от 11.12.2006 № 40рз измененного дополнительными соглашениями №1 от 01.08.2009, №2 от 01.10.2009, №3 от 01.10.2011, №4 от 26.12.2011, №5 от 26.12.2011, №6 от 05.12.2013, № б/н от 07.08.2015, не затронутые настоящими дополнительными соглашениями, остаются неизменными.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**Юридические адреса сторон:**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области:  
630004, г. Новосибирск, ул. Революции, 38

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Березка»  
630037, г. Новосибирск, ул. Эйхе, д.1

**Приложение к Договору: Расчет арендной платы**

**Подписи сторон:**

«Арендодатель»:

Заместитель руководителя  
Территориального управления  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Новосибирской  
области

«Арендатор»:

Генеральный директор  
ООО «ПСК Березка»



Н.С. Кадималиева

«27» октября 2016 г.



Е.М. Юренков

«27» октября 2016 г.

Аиерс

## **Расчет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 54:35:083261:12**

В соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации

Арендная плата рассчитывается как произведение рыночной стоимости земельного участка и выраженной в процентах ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на начало календарного года, в котором принято решение о предоставлении земельного участка, по следующей формуле:

$$A = C \times P,$$

где:

A – арендная плата;

C – рыночная стоимость земельного участка, определенная на основании результатов оценки;

P – действующая ставка рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации

$$\mathbf{22\ 811\ 710,96} \quad \mathbf{x} \quad \mathbf{10,0\%} \quad \mathbf{=} \quad \mathbf{2\ 281\ 171,10 \text{ руб.}}$$

(арендная плата в год, руб.) (арендная плата в год, руб.)  
за весь земельный участок, руб.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области  
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация  
СДЕЛКА ДИВИДИОНА ПО СОГЛАШЕНИЮ

Дата регистрации 20 9

Номер документа 4/001/706/2016-45/1

Регистратор Шилова Т.В.  
(0.1.0)



Прошито, пронумеровано  
3/12/11 листов

Должность Секретарь

Ф.И.О. Шилова Т.В.

20 г.

