

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Производственно-строительная ком-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
компания Березка»  
полное наименование организации - для  
630037, г. Новосибирск, ул. Эйхе, 10  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5409227271  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 218-2017

Дата 21.12.2017

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения – IV этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями обществен-  
(наименование объекта (этапа)

ного назначения, подземной автостоянки».  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:083261:449,  
площадью – 8759,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,  
ул. Героев Революции, 33 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-414 (в ред. от 08.11.2017 № 54-Ru54303000-414и-2017), дата выдачи 28.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39766,0	39766,0

в том числе надземной части	куб. м	37757,0	37757,0
Общая площадь	кв. м	11292,0	11617,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3319,47	3720,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	480,65	494,3
Количество зданий, сооружений	шт.	• 1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7250,13	7223,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3319,47	3720,6
		2838,82	3226,3
Количество этажей	шт.	16	16



в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	129/7250,13	129/7223,0
1-комнатные	шт./кв. м	77/3067,69	77/3052,2
2-комнатные	шт./кв. м	25/1806,5	25/1799,7
3-комнатные	шт./кв. м	26/2267,2	26/2262,7
4-комнатные	шт./кв. м	1/108,74	1/108,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7972,93	7896,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ный ростверк по свайному основанию	железобетон- ный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 494,3 кв. м. Окончательный этап строительства		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-

Мат  
огр  
Зап

Разр  
план

цион  
том  
суда

Нач  
архи  
мэри



М.П.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2017, подготовленного Ефимовой Олесею Андреевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-377, выдан 01.02.2012 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

"21" декабря 2017 г.

М.П.

Прочитано,  
промуверено,  
скреплено печатом  
Л.С. Трестяков(ов)

