

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «ПСК Березка»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630037, г. Новосибирск, ул. Эйхе, 10

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru 54303000-358-2015 от 17.12.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 3584-2016

Дата 04.01.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом (№ 5 по генплану) с помещениями общественного назначения –
(наименование объекта (этапа)

I этап строительства многоквартирных домов (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями
капитального строительства

общественного назначения, подземной автостоянкой».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Героев Революции, 31 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:083261:11,
54:35:083261:12, 54:35:083261:19, 54:35:083261:24, 54:35:083261:27, 54:35:000000:15119,
54:35:000000:23471, площадью – 9403,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,
ул. Героев Революции, 31 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-364 (в ред. от 08.12.2015), дата выдачи 18.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24743,6	27510,0

в том числе надземной части	куб. м	23128,0	25779,0
Общая площадь	кв. м	7667,14	7247,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2740,5	2780,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	679,37	676,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4464,06	4467,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2740,5	2780,6
		2061,13	2104,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/4464,06	88/4467,0

1-комнатные	шт./кв. м	58/2306,89	58/2367,5
2-комнатные	шт./кв. м	27/1935,64	27/1873,4
3-комнатные	шт./кв. м	3/224,53	3/223,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4983,06	4982,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая из наплавляемых материалов</i>	<i>мягкая из наплавляемых материалов</i>
Иные показатели	<i>Стоимость строительства – 232540,0 тыс. руб., в том числе СМР – 162778,0 тыс. руб.</i>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт × ч/м ²	<i>0,015</i>	<i>0,015</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>ПСБС-25Ф</i>	<i>ПСБС-25Ф</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет</i>	<i>окна ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.11.2015, подготовленного Махотиной Натальей Вячеславовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-58, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 18.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.



Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
"7" апреля 2016 г.
М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

**Прочито,
пронумеровано,
скреплено печатью
З. Д. Д. Лист(ов)**

