

Проектная декларация строительства объекта: «**Многоквартирные дома (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения по улице Героев Революции в Первомайском районе города Новосибирска**».

II этап строительства - Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) с помещениями общественного назначения по улице Героев Революции, 23 стр., утверждена застройщиком и размещена в сети «Интернет» на сайте <http://www.pskberezka.ru> 02 февраля 2016 года

III этап строительства - Многоквартирный дом (№ 8 по генплану) с помещениями общественного назначения по улице Героев Революции, 23 стр., утверждена застройщиком и размещена в сети «Интернет» на сайте <http://www.pskberezka.ru> 02 февраля 2016 года

Дата последнего изменения: с изм. 24.02.2016 года, с изм. 01.04.2016 года, с изм. 05.05.2016 года, с изм. 04.07.2016 года, с изм. 20.09.2016 года, с изм. 30.09.2016 года, с изм. 01.11.2016 года, с изм. 15.11.2016 года, с изм. 26.12.2016 года, с изм. 20.01.2017 года, с изм. от 03.04.17г, с изм. от 28.04.17г, с изм. от 27.07.17г, с изм. от 19.10.17г, с изм. от 27.10.17г, с изм. от 23.11.17г, с изм. от 08.12.17г

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, места нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Производственно-строительная компания Березка»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ПСК Березка»
1.2. О месте нахождения застройщика адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эйхе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 10
	1.2.9	Тип помещений: офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Ежедневно, суббота, воскресенье - выходные дни

	1.3.2	Рабочее время: с 08-00 до 17-00 ; обед с 12-30 до 13-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (383) 338-44-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: Psk-berezka@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" : www.pskberezka.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Юренков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «ПСК Березка»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5409227271
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055473109658
	2.1.3	Год регистрации: 2005 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления: отсутствует
3.2. Об учредителе – юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации: отсутствует

являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации: отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер: отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления: отсутствует
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Евгений
3.3.3		Отчество (при наличии): Михайлович
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Россия
3.3.6		% голосов в органе управления: 51%
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гринько
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1(1)	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка
	4.1.2 (1)	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4 (1)	Вид населенного пункта: город

	4.1.5 (1)	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6 (1)	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7 (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Революции
	4.1.8 (1)	Тип здания (сооружения): строение (33/1)
	4.1.9 (1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10 (1)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: III квартал 2014 года
	4.1.11 (1)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05 сентября 2014 года
	4.1.12 (1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 54303000-193
	4.1.13 (1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1(2)	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (№ 4 по генплану) с помещениями общественного назначения
	4.1.2 (2)	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4 (2)	Вид населенного пункта: город
	4.1.5 (2)	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6 (2)	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7 (2)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Революции
	4.1.8 (2)	Тип здания (сооружения): дом 29
	4.1.9 (2)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10 (2)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2014 года
	4.1.11(2)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12 декабря 2014 года
	4.1.12 (2)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 54303000-310
	4.1.13 (2)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
	4.1.1 (3)	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2 (3)	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3 (3)	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4 (3)	Вид населенного пункта: город
	4.1.5 (3)	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6 (3)	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7 (3)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата
	4.1.8 (3)	Тип здания (сооружения): дом 2
	4.1.9 (3)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10 (3)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2015 года
	4.1.11 (3)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 марта 2015 года
	4.1.12 (3)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 54303000-94
	4.1.13 (3)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
	4.1.1 (4)	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка
	4.1.2 (4)	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3 (4)	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4 (4)	Вид населенного пункта: город
	4.1.5 (4)	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6 (4)	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7 (4)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата
	4.1.8 (4)	Тип здания (сооружения): строение 2/1
	4.1.9 (4)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое

		обозначение: отсутствует
	4.1.10 (4)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2015 года
	4.1.11 (4)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 марта 2015 года
	4.1.12(4)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 54303000-94
	4.1.13 (4)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
	4.1.1 (5)	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№ 5 по генплану) с помещениями общественного назначения
	4.1.2 (5)	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3 (5)	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4 (5)	Вид населенного пункта: город
	4.1.5 (5)	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6 (5)	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7 (5)	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Революции
	4.1.8 (5)	Тип здания (сооружения): дом 27
	4.1.9 (5)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10 (5)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2016 года
	4.1.11 (5)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17 декабря 2015 года
	4.1.12 (5)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 54303000-358-2015
	4.1.13 (5)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких</p>		

организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0714.04-2010-5409227271-С-076
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13 марта 2012 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: отсутствует

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.17 г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : 41 т.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 895 т.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 208 т.руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано.
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано.
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано.
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за

	прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не имеется.	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – не принято	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не имеется.	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись.	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: не проводятся.
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта

	объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : не подано
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: не имеется.
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: не подано
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не принято
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не имеется

7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не применялись
--------	--

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

Награды, дипломы, рейтинги, иная информация

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация : **2**, в том числе :
Дом №7 по генплану (далее по тексту дом №7)
Дом №8 по генплану (далее по тексту дом №8)

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории : **не имеется**

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения**

9.2.2

Субъект Российской Федерации : **Новосибирская область**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации : **отсутствует**

9.2.4

Вид населенного пункта : **город**

9.2.5

Наименование населенного пункта : **Новосибирск**

9.2.6

Округ в населенном пункте : **отсутствует**

9.2.7

Район в населенном пункте : **Первомайский**

9.2.8

Вид обозначения улицы : **улица**

9.2.9	Наименование улицы : Героев Революции
9.2.10	Дом : 23
9.2.11	Литера : отсутствует
9.2.12	Корпус : отсутствует
9.2.13	Строение : отсутствует
9.2.14	Владение : отсутствует
9.2.15	Блок-секция : отсутствует
9.2.16	Уточнение адреса : отсутствует
9.2.17	Назначение объекта : Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : Дом №7 - 18этажей Дом №8 – 11 этажей
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: Дом №7 - 18этажей Дом №8 – 11 этажей
9.2.20	Общая площадь объекта : Дом №7 - 8752,0 кв.м Дом №8 - 3809,8кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Дом №7 - Наружные стены: кирпич с утеплителем и декоративной штукатуркой, цоколь до отм. 0,450 - керамогранит. Каркас – сборно-монолитный железобетон Дом №8 - Наружные стены: облицовочный кирпич с утеплителем
9.2.22	Материал перекрытий: Дом №7 - сборно-монолитный железобетон Дом №8 – железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности Дом №7 : А+ Дом №8: А
9.2.24	Сейсмостойкость : 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз

установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: отсутствует
	10.1.2	Номер договора : отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора : отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор : отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания : Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стадия НСК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания : отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания : отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5406565586
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование : Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы : «Инженерное бюро Феликова Д.А.»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : 5407199501
10.4. О результатах экспертизы результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 12 апреля 2015г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 54-1-1-0185-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы : «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 5406383258
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации	10.4.1 (1)
10.4.2 (1)		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 10 декабря 2015 года
10.4.3 (1)		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 2-1-1-0035-15
10.4.4 (1)		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5 (1)		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы : «Сибирский экспертный центр»
10.4.6 (1)		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 5404499384
10.4.1 (2)		Вид заключения экспертизы : положительное заключение экспертизы (корректировка по Дому № 8)
10.4.2 (2)		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 20 ноября 2017 года
10.4.3 (2)		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 54-2-1-2-0107-17
10.4.4 (2)		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : Общество с ограниченной

		ответственностью
	10.4.5 (2)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы : «Сибирский экспертный центр»
	10.4.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 5404499384
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы : отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы : отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы : отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы : отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов : отсутствует
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство : №54- Ru 54303000-14-2016 (в редакции №54- Ru 54303000-14и-2016 от 16 сентября 2016года, в редакции №54- Ru 54303000-14и1-2017 от 07 декабря 2017года)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство : 29 января 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 28 августа 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство : отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. право аренды (Кадастровый номер 54:35:083261:12) 2. право аренды (Кадастровый номер 54:35:000000:23471) 3. право аренды (Кадастровый номер 54:35:000000:151119) 4. право собственности (Кадастровый номер 54:35: 083261:19) 5. право собственности (Кадастровый номер 54:35: 083261:11) 6. право собственности (Кадастровый номер 54:35: 083261:24) 7. право собственности (Кадастровый номер 54:35: 083261:27)
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, Дополнительное соглашение №1; Договор аренды земельного участка, Дополнительное соглашение, Дополнительное соглашение №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 (Кадастровый номер 54:35:083261:12) 2. Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска (Кадастровый номер 54:35:000000:23471); 3. Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска (Кадастровый номер 54:35:000000:151119); 4. Договоры купли-продажи (Кадастровый номер 54:35: 083261:19) 5. Договор купли-продажи (Кадастровый номер 54:35: 083261:11) 6. Договор купли-продажи (Кадастровый номер 54:35: 083261:24) 7. Договор купли-продажи (Кадастровый номер 54:35: 083261:27)
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. №б/н к договору №40рз от 11.12.2006г, Дополнительное соглашение №1; №40рз, Дополнительное соглашение, Дополнительное соглашение №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 2. № 121513 р, Дополнительное соглашение №1 3. № 117802 р 4. б/н 5. б/н 6. б/н 7. б/н
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 06 октября 2014года, 06.07.2016г; 11.12.2006г, 07.08.2015г, 01.08.2009г, 01.10.2009г, 01.10.2011г, 26.12.2011г, 26.12.2011г, 05.12.2013г,

	<p>27.10.2016г 2. 06 июля 2015года, 27.06.2016г 3. 13 марта 2014года 4. 20 февраля 2013 года, 29 апреля 2013 года 5. 08 декабря 2011 года, 6. 29 февраля 2012 года, 20 марта 2012 года 7. 29 июня 2012 года</p>
12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 21 октября 2014 года, 03.08.2016г; 28 февраля 2007 года, 28.08.2015г, 09.03.2010г, 09.03.2010г, 15.02.2012г, 15.02.2012г, 15.02.2012г, 23.12.2013г, 11.11.2016г 2. 28 июля 2015 года, 27.09.2016г 3. 25 апреля 2014 года 4. 05.03.2013 года, 16.05.2013 года 5. 27.12.2011 года 6. 22.03.12 года, 17.04.2012 года 7. 26.07.12 года
12.1.6	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 01 октября 2019 года 2. 06 июля 2018 года 3. 13 марта 2017 года (Письмом от 05.12.17г № 31/19/13320 мэрии города Новосибирска действие договора аренды продлено на неопределенный срок)
12.1.7	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 28.08.2015г, 09.03.2010г, 09.03.2010г, 15.02.2012г, 15.02.2012г, 15.02.2012г, 23.12.2013г, 11.11.2016г
12.1.8	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность : отсутствует</p>
12.1.9	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует</p>
12.1.10	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность : отсутствует</p>
12.1.11	<p>Дата государственной регистрации права собственности :</p>

		<ul style="list-style-type: none"> 4. 16 мая 2013 года (Кадастровый номер 54:35: 083261:19) 5. 27 декабря 2011 года (Кадастровый номер 54:35: 083261:11) 6. 17 апреля 2012 года (Кадастровый номер 54:35: 083261:24) 7. 26 июля 2012 года(Кадастровый номер 54:35: 083261:27)
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	<p>Собственник земельного участка :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Публичный собственник (Кадастровый номер 54:35:083261:12) 2. Публичный собственник (Кадастровый номер 54:35:000000:23471) 3. Публичный собственник (Кадастровый номер 54:35:000000:151119) 4. Застройщик (Кадастровый номер 54:35: 083261:19) 5. Застройщик (Кадастровый номер 54:35: 083261:11) 6. Застройщик (Кадастровый номер 54:35: 083261:24) 7. Застройщик (Кадастровый номер 54:35: 083261:27)
	12.2.2	<p>Организационно-правовая форма собственника земельного участка :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Бюджетные учреждения (Кадастровый номер 54:35:083261:12) 2. Бюджетные учреждения (Кадастровый номер 54:35:000000:23471) 3. Бюджетные учреждения (Кадастровый номер 54:35:000000:151119) 4. Общество с ограниченной ответственностью (Кадастровый номер 54:35: 083261:19) 5. Общество с ограниченной ответственностью (Кадастровый номер 54:35: 083261:11) 6. Общество с ограниченной ответственностью (Кадастровый номер 54:35: 083261:24) 7. Общество с ограниченной ответственностью (Кадастровый номер 54:35: 083261:27)
	12.2.3	<p>Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Новосибирской области (кадастровый номер 54:35:083261:12) 2. Мэрия города Новосибирска (кадастровый номер 54:35:000000:23471) 3. Мэрия города Новосибирска (кадастровый номер 54:35:000000:151119) 4. «Производственно-строительная компания Березка» (Кадастровый номер 54:35: 083261:19) 5. «Производственно-строительная компания Березка» (Кадастровый номер 54:35: 083261:11) 6. «Производственно-строительная компания Березка» (Кадастровый номер 54:35: 083261:24) 7. «Производственно-строительная компания Березка» (Кадастровый номер 54:35: 083261:27)
	12.2.4	<p>Фамилия собственника земельного участка: отсутствует</p>
	12.2.5	<p>Имя собственника земельного участка: отсутствует</p>

12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) : отсутствует
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <ol style="list-style-type: none"> 1. 5407063282 2. 5406102806 3. 5406102806 4. 5409227271 5. 5409227271 6. 5409227271 7. 5409227271
12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральная (кадастровый номер 54:35:083261:12) 2. Муниципальная (кадастровый номер 54:35:000000:23471) 3. Муниципальная (кадастровый номер 54:35:000000:151119) 4. Частная (Кадастровый номер 54:35: 083261:19) 5. Частная (Кадастровый номер 54:35: 083261:11) 6. Частная (Кадастровый номер 54:35: 083261:24) 7. Частная (Кадастровый номер 54:35: 083261:27)
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком : <ol style="list-style-type: none"> 1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Новосибирской области 2. Мэрия города Новосибирска 3. Мэрия города Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 (1) Кадастровый номер земельного участка : 54:35:083261:12
	12.3.2 (1) Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4423 кв.м
	12.3.1 (2) Кадастровый номер земельного участка : 54:35:000000:23471
	12.3.2(2) Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) : 1882 кв.м
	12.3.1(3) Кадастровый номер земельного участка : 54:35:000000:15119

12.3.2(3)	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 844 кв.м
12.3.1(4)	Кадастровый номер земельного участка : 54:35:083261:19
12.3.2(4)	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 599 кв.м
12.3.1(5)	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:083261:11
12.3.2(5)	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 575 кв.м
12.3.1(6)	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:083261:24
12.3.2(6)	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 592 кв.м
12.3.1(7)	Кадастровый номер земельного участка : 54:35:083261:27
12.3.2(7)	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 488 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды и площадки для стоянки автомобилей – асфальтобетон; тротуар с бордюром – асфальтобетон, тротуарная плитка, отмостка – асфальтобетон, детская площадка - отсев
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): расположение в радиусе 50 м от объекта строительства 23 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песочницы, качели, горки, качалки-балансир), площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, площадка для занятия физкультурой, скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение

	относительно объекта строительства): в радиусе 100 м от объекта строительства площадка для мусорных контейнеров – 21,0 кв.м. (5 шт контейнеров)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: для озеленения принят посадочный материал местных пород, газон обыкновенный
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на пешеходных путях в местах пересечения их с проездами, предусмотрено устройство пандусов шириной не менее 1 м для возможности проезда механических инвалидных колясок маломобильных групп населения
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): отсутствует
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствует

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 15.07.2015г; 01.11.2016г; 14.09.2017г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : № 112-24/80202а; № 112-2-24/87976; № 112-24/91433а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 01.12.2018г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 5 440 345руб.28 коп.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

	инженерно-технического обеспечения : Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «Региональные электрические сети»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 5406291470
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 26.11.2015г
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-16/120240
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : до 25.02.2019г
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 2 229 276 руб 06 коп.
	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения : водоснабжение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 5411100875
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 14.08.2015г, 01.06.2017г
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15. 891В
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 14.08.2017г продлено до 30.09.2018г
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 2 109 582 руб.
	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоотведение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 14.08.2015г, 01.06.2017г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15. 892к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 14.08.2017г продлено до 30.09.2018г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : 3 999 403руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 (1)	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы : «Ростелеком»
	14.2.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : 7707049388
	14.2.1 (2)	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы : «Ростелеком»
	14.2.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : 7707049388
	14.2.1 (3)	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

						ный номер комнаты	щадь, м ²	нование помеще- ния	щадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира (жилое)	2	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
2	Квартира (жилое)	2	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
3	Квартира (жилое)	2	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
4	Квартира (жилое)	2	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
5	Квартира (жилое)	2	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
6	Квартира (жилое)	2	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11

								санузел	3,16
7	Квартира (жилое)	3	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
8	Квартира (жилое)	3	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
9	Квартира (жилое)	3	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
10	Квартира (жилое)	3	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
11	Квартира (жилое)	3	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
12	Квартира (жилое)	3	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
13	Квартира (жилое)	4	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81

						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
14	Квартира (жилое)	4	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
15	Квартира (жилое)	4	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
16	Квартира (жилое)	4	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
17	Квартира (жилое)	4	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
18	Квартира (жилое)	4	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
19	Квартира (жилое)	5	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16

								кухня	14,07
33	Квартира (жилое)	7	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
34	Квартира (жилое)	7	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
35	Квартира (жилое)	7	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
36	Квартира (жилое)	7	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
37	Квартира (жилое)	8	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
38	Квартира (жилое)	8	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
39	Квартира (жилое)	8	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13

								ванная	3,88
46	Квартира (жилое)	9	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
47	Квартира (жилое)	9	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
48	Квартира (жилое)	9	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
49	Квартира (жилое)	10	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
50	Квартира (жилое)	10	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
51	Квартира (жилое)	10	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
52	Квартира (жилое)	10	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13

								кладовая	2,40
59	Квартира (жилое)	11	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
60	Квартира (жилое)	11	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
61	Квартира (жилое)	12	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
62	Квартира (жилое)	12	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
63	Квартира (жилое)	12	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
64	Квартира (жилое)	12	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
65	Квартира (жилое)	12	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07

72	Квартира (жилое)	13	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
73	Квартира (жилое)	14	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
74	Квартира (жилое)	14	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
75	Квартира (жилое)	14	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
76	Квартира (жилое)	14	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
77	Квартира (жилое)	14	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
78	Квартира (жилое)	14	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72

85	Квартира (жилое)	16	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
86	Квартира (жилое)	16	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
87	Квартира (жилое)	16	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
88	Квартира (жилое)	16	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
89	Квартира (жилое)	16	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
90	Квартира (жилое)	16	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11

15.2.(2)Об основных характеристиках жилых помещений : Дом №8

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира (жилое)	2	1	69,0	2	отсутствует	21,1	коридор	10,9
						отсутствует	18,0	кухня	12,5
								ванная	4,0
								санузел	2,5
2	Квартира (жилое)	2	1	60,3	2 (студия)	отсутствует	19,5	коридор	8,3
						отсутствует	22,3	санузел	5,0
								Кухонная зона	5,2
3	Квартира (жилое)	2	1	60,0	2	отсутствует	19,5	коридор	8,3
						отсутствует	16,8	санузел	5,0
								Кухня	10,4
4	Квартира (жилое)	2	1	69,0	2	отсутствует	18,0	коридор	10,9
						отсутствует	21,1	санузел	2,5
								ванная	4,0
								кухня	12,5
5	Квартира (жилое)	3	1	69,0	2	отсутствует	21,1	коридор	10,9
						отсутствует	18,0	кухня	12,5
								ванная	4,0
								санузел	2,5

								зона	
19	Квартира (жилое)	6	1	69,0	2	отсутствует	18,0	коридор	10,9
						отсутствует	21,1	санузел	2,5
								ванная	4,0
								кухня	12,5
20	Квартира (жилое)	7	1	69,0	2	отсутствует	21,1	коридор	10,9
						отсутствует	18,0	кухня	12,5
								ванная	4,0
								санузел	2,5
21	Квартира (жилое)	7	1	60,3	2 (студия)	отсутствует	19,5	коридор	8,3
						отсутствует	22,3	санузел	5,0
								Кухонная зона	5,2
22	Квартира (жилое)	7	1	60,3	2 (студия)	отсутствует	22,3	коридор	8,3
						отсутствует	19,5	санузел	5,0
								Кухонная зона	5,2
23	Квартира (жилое)	7	1	69,0	2	отсутствует	18,0	коридор	10,9
						отсутствует	21,1	санузел	2,5
								ванная	4,0
								кухня	12,5
24	Квартира (жилое)	8	1	69,0	2	отсутствует	21,1	коридор	10,9
						отсутствует	18,0	кухня	12,5
								ванная	4,0
								санузел	2,5
25	Квартира (жилое)	8	1	60,3	2 (студия)	отсутствует	19,5	коридор	8,3

15.3.(1) Об основных характеристиках нежилых помещений (Дом №7)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	Помещение общественного назначения	1	Вход №4	194,98	Тамбур входа	5,46
					Вестибюль	26,70
					Рабочее помещение	131,74
					Рабочее помещение	21,7
					Помещение уборочного инвентаря	3,38
					Санузел	3,26
					Санузел	1,35
					Санузел	1,39
Офис №2	Помещение общественного назначения	1	Вход №3	104,55	Тамбур входа	4,44
					Вестибюль	24,83
					Рабочее помещение	16,82
					Рабочее помещение	19,78
					Санузел	3,26
					Санузел	1,39
					Санузел	1,35
					Помещ.убор.инвентаря	3,38
					Рабочее помещение	25,63

Офис №3	Помещение общественного назначения	1	Вход №2	100,97	Тамбур входа	4,73
					Вестибюль и холл	24,83
					Рабочее помещение	25,63
					Помещ.убор.инвентаря	3,38
					Санузел	3,26
					Санузел	1,15
					Санузел	1,39
					Рабочее помещение	19,78
					Рабочее помещение	16,82

15.3.(2) Об основных характеристиках нежилых помещений (Дом №8)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	Помещение общественного назначения	1	Вход №4	58,4	Тамбур входа	2,7
					Рабочее помещение	24,5
					Рабочее помещение	26,6
					Санузел	1,3
					Санузел	1,5
					Санузел	1,8
Офис №2	Помещение общественного назначения	1	Вход №3	47,5	Тамбур входа	4,0
					Рабочее помещение	39,1
					Санузел	1,3

					Санузел	1,6
					Санузел	1,5
Офис №3	Помещение общественного назначения	1	Вход №2	47,5	Тамбур входа	4,0
					Рабочее помещение	39,1
					Санузел	1,5
					Санузел	1,6
					Санузел	1,3
					Санузел	1,6
Офис №4	Помещение общественного назначения	1	Вход №1	77,6	Тамбур входа	2,7
					Рабочее помещение	34,1
					Рабочее помещение	36,1
					Санузел	1,5
					Санузел	1,6
					Санузел	1,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1.(1) Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

(Дом №7)

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техподполье	На отм. – 3,400	Прокладка коммуникаций и	404,97

			размещение оборудования	
2	Насосная хозяйственная	В техподполье на отм. -3,400	Обеспечение бесперебойного водоснабжения	20,88
3	Насосная пожаротушения	В техподполье на отм. -3,400	Обеспечение водой при пожаре	37,4
4	ИТП	В техподполье на отм. -3,400	Узел ввода теплосети .Управление системой отопления и горячего водоснабжения здания. Водоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, учет и подача	42,25
5	Тамбур входа	При входе в подъезд жилой части здания на 1 этаже	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	3,37
6	Тамбур входа	1 подъезд, на 1 этаже жилой части здания	Выполняет функцию холла	10,64
7	Помещение пожарного поста	В 1 подъезде на 1 этаже	Извещение о пожаре	15,9
8	Санузел	В 1 подъезде, на 1 этаже, для помещения пожарного поста	Для личной гигиены	2,53
9	Лифтовой холл	В 1 подъезде, на 1 этаже,	Размещение вертикальных коммуникаций и лифтов	19,9
10	Помещения уборочного инвентаря	В 1 подъезде, на 1 этаже	Хранение уборочного инвентаря	2,22
11	Мусорокамера	Отдельный вход в здание на отм. -0,460	Сбор бытовых отходов	6,0
12	Незадымляемая лестничная клетка	в жилой части здания с 1 по 17 этаж включительно	Для обеспечения безопасного выхода людей из здания	318,0
13	Переходной балкон	в жилой части здания со 2 по 17 этаж включительно	Для обеспечения безопасного выхода людей из здания	178,89
14	Электрощитовая	Отдельный вход в здание на отм. -0,200	Электроснабжение здания	9,06
15	Машинное помещение лифтов	На теплом чердаке отм. +49,600	Размещение лифтового оборудования	23,85

16	Теплый чердак	Пространство между кровлей и 16 этажом	Прохождение коммуникаций и теплоизоляция жилых помещений от крыши	449,99
16.1.(2) Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				(Дом №8)
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Технический подвал	На отм. – 3,100	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	243,2
2	ИТП	На отм. -3,100	Узел ввода теплосети .Управление системой отопления и горячего водоснабжения здания. Водоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, учет и подача	26,5
3	Насосная	На отм. -3,100	Обеспечение бесперебойного водоснабжения	7,1
4	Помещение хранения уборочного инвентаря придомовой территории	На отм. -3,100	Хранение уборочного инвентаря	25,8
5	Технический коридор	На отм. -3,100	Прокладка коммуникаций	6,7
6	Электрощитовая	Отдельный вход в здание на отм. - 0,350	Электроснабжение здания	7,1
7	Тамбур входа	При входе в подъезд жилой части здания на отм. -0,050	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	7,0
8	Тамбур входа	1 подъезд, 1-й этаж жилой части здания	Переход из холодного тамбура в вестибюль	8,7
9	Вестибюль	1 подъезд, 1-й этаж жилой части здания (лифтовой холл)	Размещение вертикальных коммуникаций, лифта и обычной лестничной клетке, предназначенной для эвакуации людей	24,5

10	Помещение консьержа	1 подъезд, 1-й этаж жилой части здания	Пульт пожарной сигнализации и охрана входа в жилую часть здания	7,9
11	Санузел	1 подъезд, 1-й этаж жилой части здания	Для личной гигиены	2,4
12	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 1-й этаж жилой части здания	Хранение уборочного инвентаря и мойка	6,0
13	Мусоросборная камера	Отдельный вход в здание на отм. 0,000	Сбор бытовых отходов	4,0
14	Теплый чердак	Пространство между кровлей и 9 этажом	Прохождение коммуникаций и теплоизоляция жилых помещений от крыши	286,6

16.2. (1)Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме **(Дом №7)**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	техподполье	Повысительная насосная станция	L=3,24x1.1л/с H=70м	Повышение давления ХВС
2	ИТП	Понизительный насос	L=10,1x1.1м3/ч H=8м	Для гидравлически устойчивой работы системы теплоснабжения
3	ИТП	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения	L=3,5x1.1м3/ч H=10м	Циркуляция ГВС
4	ИТП	Водоводяная подогревательная установка системы отопления	Параметры теплоносителя 90-70 ⁰ С	Для независимого подключения системы отопления
5	ИТП	Циркуляционный насос системы отопления	L=17,7x1.1м3/ч H=16-17м	Циркуляция отопления
6	ИТП	Подпиточный насос системы отопления	L=2,1x1.1м3/ч H=15м	Для восполнения утраченного теплоносителя в системе отопления

7	ИТП	Узел учета тепла	Тепловая нагрузка 0,657150 Гкал/час	Для коммерческого расчета между потребителем и поставщиком тепловой энергии
8	ИТП	Узел учета холодной воды	Расход 61,876 куб.м/сут	Для коммерческого расчета между потребителем и поставщиком ХВС
9	Насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	L=8,1л/с Н=10м С электродвигателем мощностью 11,0кВт	Для подачи воды в трубопроводы
10	Помещение пожарного поста	Пульт контроля и управления	охранно-пожарный «С2000М»	Обеспечивает прием и выдачу информации о возникновении пожара
11	Крыша жилого дома	Дефлектор	Ø 100	Вентиляция
12	Крыша жилого дома над машинным помещением лифтов	Крышный вентилятор		Подача наружного воздуха в шахты лифтов
13	Поэтажно	Клапаны дымоудаления	КДМ -2(EI 30) 900x500	обеспечивает прием продуктов горения и их направление в дымовые каналы
14	На 1 этаже в электрощитовой	Вводно-распределительные устройства , в том числе: ВРУ1 ВРУ 2 ВРУ3 Электронный счетчик	2 категория 1 категория 2 категория Меркурий	Электроснабжение здания Общий учет электроэнергии
15	Поэтажно	Этажные щитки ЩЭ	в комплекте на каждую квартиру	Поквартирный учет электроэнергии
18	Шахты лифтов	Лифт пассажирский Лифт грузо-пассажирский	Грузоподъемность 400 кг Грузоподъемность 630 кг	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта
19	Машинное помещение	силовое оборудование и станция управления, в том числе: лебедка, низковольтное комплектное устройство управления (НКУ), трансформаторы, преобразователи, вводное устройство, выключатели и выключатели лифтов	Согласно технических условий устанавливается специализированной организацией	Для приведения в движение (подъема и спуска) кабины лифтов

16.2. (2)Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

помещения в данном доме **(Дом №8)**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Технический	Повысительная насосная станция	L=1,92x1.1л/с H=40-42м	Повышение давления ХВС
2	ИТП	Понизительный насос	L=6,64x1.1м3/ч H=8м	Для гидравлически устойчивой работы системы теплоснабжения
3	ИТП	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения	L=2,1x1.1м3/ч H=10м	Циркуляция ГВС
4	ИТП	Водоводяная подогревательная установка системы отопления	Параметры теплоносителя 90-70° С	Для независимого подключения системы отопления
5	ИТП	Циркуляционный насос системы отопления	L=7,7x1.1м3/ч H=14-16м	Циркуляция отопления
7	ИТП	Узел учета тепла	Тепловая нагрузка 0,3304 Гкал/час	Для коммерческого расчета между потребителем и поставщиком тепловой энергии
8	ИТП	Узел учета холодной воды	Расход 26,736 куб.м/сут	Для коммерческого расчета между потребителем и поставщиком ХВС
9	Помещение консьержа	Пульт контроля и управления	охранно-пожарный «С2000М»	Обеспечивает прием и выдачу информации о возникновении пожара
10	Крыша жилого дома	Дефлектор	Ø 100	Вентиляция
11	Крыша жилого дома	Крышный вентилятор	по ГОСТу	Подача наружного воздуха в шахты лифтов
12	Поэтажно	Клапаны дымоудаления	КДМ -2(ЕI 30) 900x500	обеспечивает прием продуктов горения и их направление в дымовые каналы
13	На 1 этаже в электрощитовой	Вводно-распределительные устройства Электронный счетчик	Меркурий	Электроснабжение здания Общий учет электроэнергии
14	В каждом офисе	Распределительные шкафы Шкафы	в комплекте	Для распределения электроснабжения и учета

		марки ЩРн		электроэнергии офисов
15	Шахта лифта	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 630 кг	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта
16	Машинное помещение	силовое оборудование и станция управления	Согласно технических условий устанавливается специализированной организацией	Для приведения в движение (подъема и спуска) кабины лифтов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Земельный участок для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома	В границах земельных участков предоставленных для строительства многоквартирных домов

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1.(1) О примерном графике реализации проекта строительства

Дом №7

17.1.1(1)	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности
17.1.2(1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2017г
17.1.1(2)	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности
17.1.2(2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 г
17.1.1(3)	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности
17.1.2(3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III- IV квартал 2018г
17.1.1(4)	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности
17.1.2(4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019г
17.1.1(5)	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

17.1.2(5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 г
-----------	--

17.1.(2) О примерном графике реализации проекта строительства <u>Дом №8</u>	17.1.1(1)	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности
	17.1.2(1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018г
	17.1.1(2)	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности
	17.1.2(2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2019 г
	17.1.1(3)	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности
	17.1.2(3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: - II квартал 2019г
	17.1.1(4)	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности
	17.1.2(4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II-III квартал 2019г
	17.1.1(5)	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2(5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1.(1) О планируемой стоимости строительства <u>Дом №7</u>	18.1.1(1)	Планируемая стоимость строительства (руб.): 243 962 968 рублей Структура финансирования: Кредитные средства не более: 101 192 210 рублей Средства участников долевого строительства не менее: 81 780 018 рублей Собственные средства не менее: 60 990 740 рублей
--	-----------	--

18.1.(2) О планируемой стоимости строительства <u>Дом №8</u>	18.1.1(2)	Планируемая стоимость строительства (руб.): 128 890 475 рублей
--	-----------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
---	--------	--

строительстве	19.1.2	1. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:083261:12; 54:35:000000:23471; 54:35:000000:151119; 54:35: 083261:19; 54:35: 083261:11; 54:35: 083261:24; 54:35: 083261:27
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1.(1) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости <u>Дом №7</u>	20.1.1 (1)	Вид соглашения или сделки : Кредитный договор с ПАО «Сбербанк России»
	20.1.2(1)	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3 (1)	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы : «Сбербанк России»
	20.1.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства : 7707083893
	20.1.5(1)	Сумма привлеченных средств (рублей): не более 101 192 210
	20.1.6(2)	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств : 27.12.2020г
	20.1.7 (2)	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:083261:12
20.1.(2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости <u>Дом №8</u>	20.1.1 (2)	Вид соглашения или сделки : отсутствует
	20.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: отсутствует
	20.1.3 (2)	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы : отсутствует
	20.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства : отсутствует

20.1.5(2)	Сумма привлеченных средств (рублей): отсутствует
20.1.6(2)	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств : отсутствует
20.1.7 (2)	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: отсутствует

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: отсутствует
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: отсутствует
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: отсутствует
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта: отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта: отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: отсутствует
	21.3.8	Тип здания (сооружения): отсутствует
	21.3.9	Тип помещений: отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических	21.4.1	Номер телефона: отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты: отсутствует

лиц	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": отсутствует
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: отсутствует
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: отсутствует
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : отсутствует

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : отсутствует</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует</p>	
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: отсутствует</p>	
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: отсутствует</p>	
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует</p>	
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует</p>	
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует</p>	
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует</p>	
	<p>24.1.8</p>	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат</p>

или муниципальную собственность. 77
 О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8- 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору 78

		застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3
Отсутствует			

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте: отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
 ООО «ПСК Березка»



Юренков Е.М.