

Проектная декларация строительства объекта: «**Многоквартирные дома (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения по улице Героев Революции в Первомайском районе города Новосибирска**».

**II этап строительства - Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) с помещениями общественного назначения по улице Героев Революции, 23 стр.**, утверждена застройщиком и размещена в сети «Интернет» на сайте <http://www.pskberezka.ru> 02 февраля 2016 года

**III этап строительства - Многоквартирный дом (№ 8 по генплану) с помещениями общественного назначения по улице Героев Революции, 23 стр.**, утверждена застройщиком и размещена в сети «Интернет» на сайте <http://www.pskberezka.ru> 02 февраля 2016 года

Дата последнего изменения: с изм. 24.02.2016 года, с изм. 01.04.2016 года, с изм. 05.05.2016 года, с изм. 04.07.2016 года, с изм. 20.09.2016 года, с изм. 30.09.2016 года, с изм. 01.11.2016 года, с изм. 15.11.2016 года, с изм. 26.12.2016 года, с изм. 20.01.2017 года, с изм. от 03.04.17г, с изм. от 28.04.17г, с изм. от 27.07.17г, с изм. от 19.10.17г, с изм. от 27.10.17г, с изм. от 23.11.17г, с изм. от 08.12.17г, с изм. от 25.12.17г, с изм. от 09.01.18г

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, места нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Производственно-строительная компания Березка»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ПСК Березка»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс: <b>630037</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>отсутствует</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Эйхе</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 10</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Ежедневно, суббота, воскресенье - выходные дни</b>

	1.3.2	Рабочее время: с <b>08-00</b> до <b>17-00</b> ; обед с <b>12-30</b> до <b>13-30</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	1.4.1	Номер телефона: <b>(383) 338-44-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Psk-berezka@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" : <b>www.pskberezka.ru</b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	1.5.1	Фамилия: <b>Юренков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «ПСК Березка»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5409227271</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055473109658</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 года</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>отсутствует</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>отсутствует</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>отсутствует</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>отсутствует</b>
<b>3.2. Об учредителе – юридическом лице,</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>отсутствует</b>

являемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>отсутствует</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>отсутствует</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>отсутствует</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>отсутствует</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>отсутствует</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>отсутствует</b>
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: <b>Евгений</b>
3.3.3		Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
3.3.4		Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
3.3.5		Страна места жительства: <b>Россия</b>
3.3.6		% голосов в органе управления: <b>51%</b>
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гринько</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>49%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 (1)	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (внесены изменения в этот раздел от 25.12.17г)</b>
	4.1.2 (1)	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	4.1.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации: <b>отсутствует</b>

	4.1.4 (1)	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5 (1)	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6 (1)	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7 (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Марата</b>
	4.1.8 (1)	Тип здания (сооружения): <b>дом 2</b>
	4.1.9 (1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>отсутствует</b>
	4.1.10 (1)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>I квартал 2015 года</b>
	4.1.11 (1)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31 марта 2015 года</b>
	4.1.12 (1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 54303000-94</b>
	4.1.13 (1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1(2)	Вид объекта капитального строительства: <b>Подземная автостоянка</b>
	4.1.2 (2)	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	4.1.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации: <b>отсутствует</b>
	4.1.4 (2)	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5 (2)	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6 (2)	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7 (2)	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Марата</b>
	4.1.8 (2)	Тип здания (сооружения): <b>строение 2/1</b>
	4.1.9 (2)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>отсутствует</b>
	4.1.10 (2)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>I квартал 2015 года</b>
	4.1.11(2)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31 марта 2015 года</b>
	4.1.12 (2)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 54303000-94</b>

	4.1.13 (2)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
	4.1.1 (3)	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (№ 5 по генплану) с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2 (3)	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	4.1.3 (3)	Район субъекта Российской Федерации: <b>отсутствует</b>
	4.1.4 (3)	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5 (3)	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6 (3)	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7 (3)	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Героев Революции</b>
	4.1.8 (3)	Тип здания (сооружения): <b>дом 27</b>
	4.1.9 (3)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>отсутствует</b>
	4.1.10 (3)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>I квартал 2016 года</b>
	4.1.11 (3)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17 декабря 2015 года</b>
	4.1.12 (3)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 54303000-358-2015</b>
	4.1.13 (3)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
	4.1.1 (4)	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2 (4)	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	4.1.3 (4)	Район субъекта Российской Федерации: <b>отсутствует</b>
	4.1.4 (4)	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5 (4)	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6 (4)	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7 (4)	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Героев Революции</b>

	4.1.8 (4)	Тип здания (сооружения): <b>дом 31</b>
	4.1.9 (4)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>отсутствует</b>
	4.1.10 (4)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>III квартал 2017 года</b>
	4.1.11 (4)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21 декабря 2017 года</b>
	4.1.12(4)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 54-RU54303000-218-2017</b>
	4.1.13 (4)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
	4.1.1 (5)	Вид объекта капитального строительства: <b>Здание общественного назначения с подземной автостоянкой</b>
	4.1.2 (5)	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	4.1.3 (5)	Район субъекта Российской Федерации: <b>отсутствует</b>
	4.1.4 (5)	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5 (5)	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6 (5)	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7 (5)	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Первомайская</b>
	4.1.8 (5)	Тип здания (сооружения): <b>дом 150/1</b>
	4.1.9 (5)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>отсутствует</b>
	4.1.10 (5)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>IV квартал 2017 года</b>
	4.1.11 (5)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21 декабря 2017 года</b>
	4.1.12 (5)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 54-RU54303000-219-2017</b>
	4.1.13 (5)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного		

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Новосибирские строители»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5407057095</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ 0714.04-2010-5409227271-С-076</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>13 марта 2012 года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>отсутствует</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>отсутствует</b>

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.17 г</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : <b>41 т.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>65 895 т.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>149 208 т.руб.</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

**законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>соответствует.</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся.</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует.</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано.</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано.</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано.</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано.</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании



	обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не имеется.</b>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>не подано</b>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – <b>не принято</b>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не имеется.</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись.</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: <b>не проводятся.</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>отсутствует</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: <b>отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им

	<p>обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b></p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b></p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : <b>не подано</b></p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>не имеется.</b></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>не подано</b></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>не принято</b></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению</p>

	бухгалтерского учета поручителя: <b>не имеется</b>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>не применялись</b>

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

**8.1. Иная информация о застройщике**

**8.1.1**

Награды, дипломы, рейтинги, иная информация

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

**9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация**

**9.1.1**

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация : **2 , в том числе :**  
**Дом №7 по генплану (далее по тексту дом №7)**  
**Дом №8 по генплану (далее по тексту дом №8)**

**9.1.2**

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории : **не имеется**

**9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

**9.2.1**

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения**

**9.2.2**

Субъект Российской Федерации : **Новосибирская область**

**9.2.3**

Район субъекта Российской Федерации : **отсутствует**

**9.2.4**

Вид населенного пункта : **город**

**9.2.5**

Наименование населенного пункта : **Новосибирск**

**9.2.6**

Округ в населенном пункте : **отсутствует**

**9.2.7**

Район в населенном пункте : **Первомайский**

9.2.8	Вид обозначения улицы : улица
9.2.9	Наименование улицы : Героев Революции
9.2.10	Дом : 23
9.2.11	Литера : отсутствует
9.2.12	Корпус : отсутствует
9.2.13	Строение : отсутствует
9.2.14	Владение : отсутствует
9.2.15	Блок-секция : отсутствует
9.2.16	Уточнение адреса : отсутствует
9.2.17	Назначение объекта : Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : Дом №7 - 18этажей Дом №8 – 11 этажей
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: Дом №7 - 18этажей Дом №8 – 11 этажей
9.2.20	Общая площадь объекта : Дом №7 - 8752,0 кв.м Дом №8 - 3809,8кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Дом №7 - Наружные стены: кирпич с утеплителем и декоративной штукатуркой, цоколь до отм. 0,450 - керамогранит. Каркас – сборно-монолитный железобетон Дом №8 - Наружные стены: облицовочный кирпич с утеплителем
9.2.22	Материал перекрытий: Дом №7 - сборно-монолитный железобетон Дом №8 – железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности Дом №7 : А+ Дом №8: А
9.2.24	Сейсмостойкость :6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора: <b>отсутствует</b>
	10.1.2	Номер договора : <b>отсутствует</b>
	10.1.3	Дата заключения договора : <b>отсутствует</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор : <b>отсутствует</b>
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания : <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Стадия НСК»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания : <b>отсутствует</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания : <b>отсутствует</b>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : <b>отсутствует</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>5406565586</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование : <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы : <b>«Инженерное бюро Феликова Д.А.»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : <b>отсутствует</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : <b>отсутствует</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : <b>отсутствует</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : <b>5407199501</b>

<b>10.4. О результатах экспертизы результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы – <b>положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>12 апреля 2015г</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>54-1-1-0185-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы : <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>5406383258</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации</b>	10.4.1 (1)	Вид заключения экспертизы : <b>положительное заключение</b>
	10.4.2 (1)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>10 декабря 2015 года</b>
	10.4.3 (1)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>2-1-1-0035-15</b>
	10.4.4 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5 (1)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы : <b>«Сибирский экспертный центр»</b>
	10.4.6 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>5404499384</b>
	10.4.1 (2)	Вид заключения экспертизы : <b>положительное заключение экспертизы (корректировка по Дому № 8)</b>
	10.4.2 (2)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>20 ноября 2017 года</b>
	10.4.3 (2)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>54-2-1-2-0107-17</b>

	10.4.4 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5 (2)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы : <b>«Сибирский экспертный центр»</b>
	10.4.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>5404499384</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы : <b>отсутствует</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>отсутствует</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы : <b>отсутствует</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы : <b>отсутствует</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы : <b>отсутствует</b>
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов : <b>отсутствует</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство : <b>№54- Ru 54303000-14-2016 ( в редакции №54- Ru 54303000-14и-2016 от 16 сентября 2016года, в редакции №54- Ru 54303000-14и1-2017 от 07 декабря 2017года) добавила изм. от 08.12.17г</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство : <b>29 января 2016 года</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 28 августа 2019 года</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство : <b>отсутствует</b>

11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	
<p><b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b></p>	<p><b>12.1.1</b> Вид права застройщика на земельный участок :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. право аренды (Кадастровый номер 54:35:083261:12 )</li> <li>2. право аренды (Кадастровый номер 54:35:000000:23471)</li> <li>3. право аренды (Кадастровый номер 54:35:000000:151119)</li> <li>4. право собственности (Кадастровый номер 54:35: 083261:19 )</li> <li>5. право собственности (Кадастровый номер 54:35: 083261:11 )</li> <li>6. право собственности (Кадастровый номер 54:35: 083261:24)</li> <li>7. право собственности (Кадастровый номер 54:35: 083261:27)</li> </ol>
	<p><b>12.1.2</b> Вид договора :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, Дополнительное соглашение №1; Договор аренды земельного участка, Дополнительное соглашение, Дополнительное соглашение №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 (Кадастровый номер 54:35:083261:12 )</li> <li>2. Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска (Кадастровый номер 54:35:000000:23471);</li> <li>3. Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска (Кадастровый номер 54:35:000000:151119);</li> <li>4. Договоры купли-продажи (Кадастровый номер 54:35: 083261:19 )</li> <li>5. Договор купли-продажи (Кадастровый номер 54:35: 083261:11 )</li> <li>6. Договор купли-продажи (Кадастровый номер 54:35: 083261:24)</li> <li>7. Договор купли-продажи (Кадастровый номер 54:35: 083261:27 )</li> </ol>
	<p><b>12.1.3</b> Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. №б/н к договору №40рз от 11.12.2006г, Дополнительное соглашение №1; №40рз, Дополнительное соглашение, Дополнительное соглашение №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7</li> <li>2. № 121513 р, Дополнительное соглашение №1</li> <li>3. № 117802 р</li> <li>4. б/н</li> <li>5. б/н</li> <li>6. б/н</li> <li>7. б/н</li> </ol>



12.1.4	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 06 октября 2014года, 06.07.2016г; 11.12.2006г, 07.08.2015г,01.08.2009г, 01.10.2009г, 01.10.2011г,26.12.2011г,26.12.2011г, 05.12.2013г, 27.10.2016г</li> <li>2. 06 июля 2015года, 27.06.2016г</li> <li>3. 13 марта 2014года</li> <li>4. 20 февраля 2013 года, 29 апреля 2013 года</li> <li>5. 08 декабря 2011 года,</li> <li>6. 29 февраля 2012 года, 20 марта 2012 года</li> <li>7. 29 июня 2012 года</li> </ol>
12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 21 октября 2014 года, 03.08.2016г; 28 февраля 2007 года, 28.08.2015г, 09.03.2010г, 09.03.2010г, 15.02.2012г, 15.02.2012г, 15.02.2012г, 23.12.2013г, 11.11.2016г</li> <li>2. 28 июля 2015 года, 27.09.2016г</li> <li>3. 25 апреля 2014 года</li> <li>4. 05.03.2013 года, 16.05.2013 года</li> <li>5. 27.12.2011 года</li> <li>6. 22.03.12 года, 17.04.2012 года</li> <li>7. 26.07.12 года</li> </ol>
12.1.6	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 01 октября 2019 года</li> <li>2. 06 июля 2018 года</li> <li>3. 13 марта 2017 года (Письмом от 05.12.17г № 31/19/13320 мэрии города Новосибирска действие договора аренды продлено на неопределенный срок)</li> </ol>
12.1.7	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 28.08.2015г, 09.03.2010г, 09.03.2010г, 15.02.2012г, 15.02.2012г, 15.02.2012г, 23.12.2013г, 11.11.2016г</li> </ol>
12.1.8	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность : отсутствует</p>
12.1.9	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует</p>
12.1.10	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность : отсутствует</p>

	12.1.11	<p>Дата государственной регистрации права собственности :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. 16 мая 2013 года (Кадастровый номер 54:35: 083261:19 )</li> <li>5. 27 декабря 2011 года (Кадастровый номер 54:35: 083261:11)</li> <li>6. 17 апреля 2012 года (Кадастровый номер 54:35: 083261:24)</li> <li>7. 26 июля 2012 года(Кадастровый номер 54:35: 083261:27)</li> </ol>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	<p>Собственник земельного участка :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Публичный собственник (Кадастровый номер 54:35:083261:12 )</li> <li>2. Публичный собственник (Кадастровый номер 54:35:000000:23471)</li> <li>3. Публичный собственник (Кадастровый номер 54:35:000000:151119)</li> <li>4. Застройщик (Кадастровый номер 54:35: 083261:19 )</li> <li>5. Застройщик (Кадастровый номер 54:35: 083261:11 )</li> <li>6. Застройщик (Кадастровый номер 54:35: 083261:24)</li> <li>7. Застройщик (Кадастровый номер 54:35: 083261:27)</li> </ol>
	12.2.2	<p>Организационно-правовая форма собственника земельного участка :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бюджетные учреждения (Кадастровый номер 54:35:083261:12)</li> <li>2. Бюджетные учреждения (Кадастровый номер 54:35:000000:23471)</li> <li>3. Бюджетные учреждения (Кадастровый номер 54:35:000000:151119)</li> <li>4. Общество с ограниченной ответственностью (Кадастровый номер 54:35: 083261:19 )</li> <li>5. Общество с ограниченной ответственностью (Кадастровый номер 54:35: 083261:11 )</li> <li>6. Общество с ограниченной ответственностью (Кадастровый номер 54:35: 083261:24)</li> <li>7. Общество с ограниченной ответственностью (Кадастровый номер 54:35: 083261:27)</li> </ol>
	12.2.3	<p>Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Новосибирской области (кадастровый номер 54:35:083261:12 )</li> <li>2. Мэрия города Новосибирска (кадастровый номер 54:35:000000:23471)</li> <li>3. Мэрия города Новосибирска (кадастровый номер 54:35:000000:151119)</li> <li>4. «Производственно-строительная компания Березка» (Кадастровый номер 54:35: 083261:19 )</li> <li>5. «Производственно-строительная компания Березка» (Кадастровый номер 54:35: 083261:11 )</li> <li>6. «Производственно-строительная компания Березка» (Кадастровый номер 54:35: 083261:24)</li> <li>7. «Производственно-строительная компания Березка» (Кадастровый номер 54:35: 083261:27)</li> </ol>
	12.2.4	<p>Фамилия собственника земельного участка: <b>отсутствует</b></p>

	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка: <b>отсутствует</b>
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии) : <b>отсутствует</b>
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>5407063282</b></li> <li>2. <b>5406102806</b></li> <li>3. <b>5406102806</b></li> <li>4. <b>5409227271</b></li> <li>5. <b>5409227271</b></li> <li>6. <b>5409227271</b></li> <li>7. <b>5409227271</b></li> </ol>
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Федеральная (кадастровый номер 54:35:083261:12)</b></li> <li>2. <b>Муниципальная (кадастровый номер 54:35:000000:23471)</b></li> <li>3. <b>Муниципальная (кадастровый номер 54:35:000000:151119)</b></li> <li>4. <b>Частная (Кадастровый номер 54:35: 083261:19 )</b></li> <li>5. <b>Частная (Кадастровый номер 54:35: 083261:11 )</b></li> <li>6. <b>Частная (Кадастровый номер 54:35: 083261:24)</b></li> <li>7. <b>Частная (Кадастровый номер 54:35: 083261:27)</b></li> </ol>
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком :  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Новосибирской области</b></li> <li>2. <b>Мэрия города Новосибирска</b></li> <li>3. <b>Мэрия города Новосибирска</b></li> </ol>
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b> 53	<b>12.3.1 (1)</b>	Кадастровый номер земельного участка : <b>54:35:083261:12</b>
	<b>12.3.2 (1)</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4423 кв.м</b>
	<b>12.3.1 (2)</b>	Кадастровый номер земельного участка : <b>54:35:000000:23471</b>
	<b>12.3.2(2)</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) : <b>1882 кв.м</b>

12.3.1(3)	Кадастровый номер земельного участка : <b>54:35:000000:15119</b>
12.3.2(3)	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>844 кв.м</b>
12.3.1(4)	Кадастровый номер земельного участка : <b>54:35:083261:19</b>
12.3.2(4)	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>599 кв.м</b>
12.3.1(5)	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:083261:11</b>
12.3.2(5)	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>575 кв.м</b>
12.3.1(6)	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:083261:24</b>
12.3.2(6)	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>592 кв.м</b>
12.3.1(7)	Кадастровый номер земельного участка : <b>54:35:083261:27</b>
12.3.2(7)	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>488 кв.м</b>

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды и площадки для стоянки автомобилей – асфальтобетон; тротуар с бордюром – асфальтобетон, тротуарная плитка, отмостка – асфальтобетон, детская площадка - отсев</b>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>расположение в радиусе 50 м от объекта строительства 23 машино-мест</b>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песочницы, качели, горки, качалки-балансир), площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, площадка для занятия</b>

	<b>физкультурой, скамейки, урны</b>
<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в радиусе 100 м от объекта строительства площадка для мусорных контейнеров – 21,0 кв.м. (5 шт контейнеров)</b>
<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>для озеленения принят посадочный материал местных пород, газон обыкновенный</b>
<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>на пешеходных путях в местах пересечения их с проездами, предусмотрено устройство пандусов шириной не менее 1 м для возможности проезда механических инвалидных колясок маломобильных групп населения</b>
<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>отсутствует</b>
<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>отсутствует</b>

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

**14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**

<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения : <b>теплоснабжение</b>
<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>акционерное общество</b>
<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>5405270340</b>
<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>15.07.2015г; 01.11.2016г; 14.09.2017г</b>
<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>№ 112-24/80202а; № 112-2-24/87976; № 112-24/91433а</b>
<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>01.12.2018г</b>
<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>5 440 345руб.28 коп.</b>

	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения : <b>электроснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : <b>«Региональные электрические сети»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>5406291470</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>26.11.2015г</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-16/120240</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>до 25.02.2019г</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>2 229 276 руб 06 коп.</b>
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения : <b>водоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>5411100875</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>14.08.2015г, 01.06.2017г</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-15. 891В</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>14.08.2017г продлено до 30.09.2018г</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>2 109 582 руб.</b>
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>водоотведение</b>

	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>5411100875</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>14.08.2015г, 01.06.2017г</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-15. 892к</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>14.08.2017г продлено до 30.09.2018г</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>3 999 403руб.</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1 (1)</b>	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	<b>14.2.2 (1)</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : <b>Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи</b>
	<b>14.2.3 (1)</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы : <b>«Ростелеком»</b>
	<b>14.2.4 (1)</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : <b>7707049388</b>
	<b>14.2.1 (2)</b>	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	<b>14.2.2 (2)</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : <b>Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи</b>
	<b>14.2.3 (2)</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы : <b>«Ростелеком»</b>
	<b>14.2.4 (2)</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : <b>7707049388</b>

<b>14.2.1 (3)</b>	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
<b>14.2.2 (3)</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
<b>14.2.3 (3)</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы : <b>«Сибирская лифтовая компания»</b>
<b>14.2.4 (3)</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : <b>5407272695</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1 (1)</b>	Количество жилых помещений - <b>90 шт</b> <u>(Дом №7)</u>
	<b>15.1.2 (1)</b>	Количество нежилых помещений : <b>4 шт</b>
	<b>15.1.2.1(1)</b>	в том числе машино-мест : <b>0 шт</b>
	<b>15.1.2.2(1)</b>	в том числе иных нежилых помещений : <b>0шт</b>
	<b>15.1.1 (2)</b>	Количество жилых помещений: <b>31 шт</b> <u>(Дом №8)</u>
	<b>15.1.2 (2)</b>	Количество нежилых помещений : <b>4 шт</b>
	<b>15.1.2.1(2)</b>	в том числе машино-мест – <b>0 шт</b>
	<b>15.1.2.2(2)</b>	в том числе иных нежилых помещений – <b>0 шт</b>

**15.2.(1)Об основных характеристиках жилых помещений: Дом №7**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного
----------------	------------	-------------------	----------------	-------	------------	----------------	------------------------------------



				площадь, м <sup>2</sup>	комнат	использования			
						Услов- ный номер комнаты	Пло- щадь, м <sup>2</sup>	Наиме- нование помеще- ния	Пло- щадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира (жилое)	2	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
2	Квартира (жилое)	2	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
3	Квартира (жилое)	2	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
4	Квартира (жилое)	2	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
5	Квартира (жилое)	2	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
6	Квартира (жилое)	2	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77

						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
7	Квартира (жилое)	3	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
8	Квартира (жилое)	3	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
9	Квартира (жилое)	3	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
10	Квартира (жилое)	3	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
11	Квартира (жилое)	3	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
12	Квартира (жилое)	3	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11

								санузел	3,16
13	Квартира (жилое)	4	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
14	Квартира (жилое)	4	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
15	Квартира (жилое)	4	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
16	Квартира (жилое)	4	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
17	Квартира (жилое)	4	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
18	Квартира (жилое)	4	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
19	Квартира (жилое)	5	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81

						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
20	Квартира (жилое)	5	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
21	Квартира (жилое)	5	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
22	Квартира (жилое)	5	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
23	Квартира (жилое)	5	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
24	Квартира (жилое)	5	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
25	Квартира (жилое)	6	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16





								кухня	14,07
39	Квартира (жилое)	8	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
40	Квартира (жилое)	8	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
41	Квартира (жилое)	8	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
42	Квартира (жилое)	8	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
43	Квартира (жилое)	9	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
44	Квартира (жилое)	9	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
45	Квартира (жилое)	9	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13





								ванная	3,88
52	Квартира (жилое)	10	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
53	Квартира (жилое)	10	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
54	Квартира (жилое)	10	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
55	Квартира (жилое)	11	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
56	Квартира (жилое)	11	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
57	Квартира (жилое)	11	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
58	Квартира (жилое)	11	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13



								кладовая	2,40
65	Квартира (жилое)	12	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
66	Квартира (жилое)	12	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
67	Квартира (жилое)	13	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
68	Квартира (жилое)	13	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
69	Квартира (жилое)	13	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
70	Квартира (жилое)	13	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
71	Квартира (жилое)	13	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07



78	Квартира (жилое)	14	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72
						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
79	Квартира (жилое)	15	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
80	Квартира (жилое)	15	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
81	Квартира (жилое)	15	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
82	Квартира (жилое)	15	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
83	Квартира (жилое)	15	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
84	Квартира (жилое)	15	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72

						отсутствует	19,90	кухня	11,11
								санузел	3,16
85	Квартира (жилое)	16	1	83,08	3	отсутствует	19,9	коридор	12,81
						отсутствует	15,28	кладовая	1,50
						отсутствует	15,58	санузел	2,16
								кухня	11,13
								ванная	4,72
86	Квартира (жилое)	16	1	42,94	1	отсутствует	15,5	коридор	9,07
								ванная	4,3
								кухня	14,07
87	Квартира (жилое)	16	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								кладовая	2,40
								кухня	10,27
								ванная	3,88
88	Квартира (жилое)	16	1	36,15	1	отсутствует	13,47	коридор	6,13
								ванная	3,88
								кухня	10,27
								кладовая	2,40
89	Квартира (жилое)	16	1	42,94	1	отсутствует	15,50	коридор	9,07
								кухня	14,07
								ванная	4,30
90	Квартира (жилое)	16	1	82,52	3	отсутствует	15,58	коридор	12,77
						отсутствует	15,28	ванная	4,72

						отсутствует	19,90	кухня	11,11
--	--	--	--	--	--	-------------	-------	-------	-------

15.2.(2)Об основных характеристиках жилых помещений : Дом №8

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира (жилое)	2	1	69,0	2	отсутствует	21,1	коридор	10,9
						отсутствует	18,0	кухня	12,5
								ванная	4,0
								санузел	2,5
2	Квартира (жилое)	2	1	60,3	2 (студия)	отсутствует	19,5	коридор	8,3
						отсутствует	22,3	санузел	5,0
								Кухонная зона	5,2
3	Квартира (жилое)	2	1	60,0	2	отсутствует	19,5	коридор	8,3
						отсутствует	16,8	санузел	5,0
								Кухня	10,4
4	Квартира (жилое)	2	1	69,0	2	отсутствует	18,0	коридор	10,9
						отсутствует	21,1	санузел	2,5
								ванная	4,0
								кухня	12,5
5	Квартира (жилое)	3	1	69,0	2	отсутствует	21,1	коридор	10,9
						отсутствует	18,0	кухня	12,5
								ванная	4,0
								санузел	2,5







								зона	
19	Квартира (жилое)	6	1	69,0	2	отсутствует	18,0	коридор	10,9
						отсутствует	21,1	санузел	2,5
								ванная	4,0
								кухня	12,5
20	Квартира (жилое)	7	1	69,0	2	отсутствует	21,1	коридор	10,9
						отсутствует	18,0	кухня	12,5
								ванная	4,0
								санузел	2,5
21	Квартира (жилое)	7	1	60,3	2 (студия)	отсутствует	19,5	коридор	8,3
						отсутствует	22,3	санузел	5,0
								Кухонная зона	5,2
22	Квартира (жилое)	7	1	60,3	2 (студия)	отсутствует	22,3	коридор	8,3
						отсутствует	19,5	санузел	5,0
								Кухонная зона	5,2
23	Квартира (жилое)	7	1	69,0	2	отсутствует	18,0	коридор	10,9
						отсутствует	21,1	санузел	2,5
								ванная	4,0
								кухня	12,5
24	Квартира (жилое)	8	1	69,0	2	отсутствует	21,1	коридор	10,9
						отсутствует	18,0	кухня	12,5
								ванная	4,0
								санузел	2,5
25	Квартира (жилое)	8	1	60,3	2 (студия)	отсутствует	19,5	коридор	8,3



15.3.(1) Об основных характеристиках нежилых помещений (Дом №7)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	Помещение общественного назначения	1	Вход №4	194,98	Тамбур входа	5,46
					Вестибюль	26,70
					Рабочее помещение	131,74
					Рабочее помещение	21,7
					Помещение уборочного инвентаря	3,38
					Санузел	3,26
					Санузел	1,35
					Санузел	1,39
Офис №2	Помещение общественного назначения	1	Вход №3	104,55	Тамбур входа	4,44
					Вестибюль	24,83
					Рабочее помещение	16,82
					Рабочее помещение	19,78
					Санузел	3,26
					Санузел	1,39
					Санузел	1,35
					Помещ.убор.инвентаря	3,38
					Рабочее помещение	25,63

Офис №3	Помещение общественного назначения	1	Вход №2	100,97	Тамбур входа	4,73
					Вестибюль и холл	24,83
					Рабочее помещение	25,63
					Помещ.убор.инвентаря	3,38
					Санузел	3,26
					Санузел	1,15
					Санузел	1,39
					Рабочее помещение	19,78
					Рабочее помещение	16,82

**15.3.(2) Об основных характеристиках нежилых помещений (Дом №8)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	Помещение общественного назначения	1	Вход №4	58,4	Тамбур входа	2,7
					Рабочее помещение	24,5
					Рабочее помещение	26,6
					Санузел	1,3
					Санузел	1,5
					Санузел	1,8
Офис №2	Помещение общественного назначения	1	Вход №3	47,5	Тамбур входа	4,0
					Рабочее помещение	39,1
					Санузел	1,3

					Санузел	1,6
					Санузел	1,5
Офис №3	Помещение общественного назначения	1	Вход №2	47,5	Тамбур входа	4,0
					Рабочее помещение	39,1
					Санузел	1,5
					Санузел	1,6
					Санузел	1,3
					Санузел	1,3
Офис №4	Помещение общественного назначения	1	Вход №1	77,6	Тамбур входа	2,7
					Рабочее помещение	34,1
					Рабочее помещение	36,1
					Санузел	1,5
					Санузел	1,6
					Санузел	1,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1.(1) Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

**(Дом №7)**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Техподполье	На отм. – 3,400	Прокладка коммуникаций и	404,97

			размещение оборудования	
2	Насосная хозяйственная	В техподполье на отм. -3,400	Обеспечение бесперебойного водоснабжения	20,88
3	Насосная пожаротушения	В техподполье на отм. -3,400	Обеспечение водой при пожаре	37,4
4	ИТП	В техподполье на отм. -3,400	Узел ввода теплосети .Управление системой отопления и горячего водоснабжения здания. Водоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, учет и подача	42,25
5	Тамбур входа	При входе в подъезд жилой части здания на 1 этаже	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	3,37
6	Тамбур входа	1 подъезд, на 1 этаже жилой части здания	Выполняет функцию холла	10,64
7	Помещение пожарного поста	В 1 подъезде на 1 этаже	Извещение о пожаре	15,9
8	Санузел	В 1 подъезде, на 1 этаже, для помещения пожарного поста	Для личной гигиены	2,53
9	Лифтовой холл	В 1 подъезде, на 1 этаже,	Размещение вертикальных коммуникаций и лифтов	19,9
10	Помещения уборочного инвентаря	В 1 подъезде, на 1 этаже	Хранение уборочного инвентаря	2,22
11	Мусорокамера	Отдельный вход в здание на отм. -0,460	Сбор бытовых отходов	6,0
12	Незадымляемая лестничная клетка	в жилой части здания с 1 по 17 этаж включительно	Для обеспечения безопасного выхода людей из здания	318,0
13	Переходной балкон	в жилой части здания со 2 по 17 этаж включительно	Для обеспечения безопасного выхода людей из здания	178,89
14	Электрощитовая	Отдельный вход в здание на отм. -0,200	Электроснабжение здания	9,06
15	Машинное помещение лифтов	На теплом чердаке отм. +49,600	Размещение лифтового оборудования	23,85



16	Теплый чердак	Пространство между кровлей и 16 этажом	Прохождение коммуникаций и теплоизоляция жилых помещений от крыши	449,99
16.1.(2) Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				<b>( Дом №8)</b>
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Технический подвал	На отм. – 3,100	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	243,2
2	ИТП	На отм. -3,100	Узел ввода теплосети .Управление системой отопления и горячего водоснабжения здания. Водоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, учет и подача	26,5
3	Насосная	На отм. -3,100	Обеспечение бесперебойного водоснабжения	7,1
4	Помещение хранения уборочного инвентаря придомовой территории	На отм. -3,100	Хранение уборочного инвентаря	25,8
5	Технический коридор	На отм. -3,100	Прокладка коммуникаций	6,7
6	Электрощитовая	Отдельный вход в здание на отм. - 0,350	Электроснабжение здания	7,1
7	Тамбур входа	При входе в подъезд жилой части здания на отм. -0,050	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	7,0
8	Тамбур входа	1 подъезд, 1-й этаж жилой части здания	Переход из холодного тамбура в вестибюль	8,7
9	Вестибюль	1 подъезд, 1-й этаж жилой части здания (лифтовой холл)	Размещение вертикальных коммуникаций, лифта и обычной лестничной клетке, предназначенной для эвакуации людей	24,5

10	Помещение консьержа	1 подъезд, 1-й этаж жилой части здания	Пульт пожарной сигнализации и охрана входа в жилую часть здания	7,9
11	Санузел	1 подъезд, 1-й этаж жилой части здания	Для личной гигиены	2,4
12	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 1-й этаж жилой части здания	Хранение уборочного инвентаря и мойка	6,0
13	Мусоросборная камера	Отдельный вход в здание на отм. 0,000	Сбор бытовых отходов	4,0
14	Теплый чердак	Пространство между кровлей и 9 этажом	Прохождение коммуникаций и теплоизоляция жилых помещений от крыши	286,6

16.2. (1)Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме **(Дом №7)**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	техподполье	Повысительная насосная станция	L=3,24x1.1л/с H=70м	Повышение давления ХВС
2	ИТП	Понизительный насос	L=10,1x1.1м3/ч H=8м	Для гидравлически устойчивой работы системы теплоснабжения
3	ИТП	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения	L=3,5x1.1м3/ч H=10м	Циркуляция ГВС
4	ИТП	Водоводяная подогревательная установка системы отопления	Параметры теплоносителя 90-70 <sup>0</sup> С	Для независимого подключения системы отопления
5	ИТП	Циркуляционный насос системы отопления	L=17,7x1.1м3/ч H=16-17м	Циркуляция отопления
6	ИТП	Подпиточный насос системы отопления	L=2,1x1.1м3/ч H=15м	Для восполнения утраченного теплоносителя в системе отопления

7	ИТП	Узел учета тепла	Тепловая нагрузка 0,657150 Гкал/час	Для коммерческого расчета между потребителем и поставщиком тепловой энергии
8	ИТП	Узел учета холодной воды	Расход 61,876 куб.м/сут	Для коммерческого расчета между потребителем и поставщиком ХВС
9	Насосная пожаротушения	Противопожарные насосы	L=8,1л/с Н=10м С электродвигателем мощностью 11,0кВт	Для подачи воды в трубопроводы
10	Помещение пожарного поста	Пульт контроля и управления	охранно-пожарный «С2000М»	Обеспечивает прием и выдачу информации о возникновении пожара
11	Крыша жилого дома	Дефлектор	Ø 100	Вентиляция
12	Крыша жилого дома над машинным помещением лифтов	Крышный вентилятор		Подача наружного воздуха в шахты лифтов
13	Поэтажно	Клапаны дымоудаления	КДМ -2(EI 30) 900x500	обеспечивает прием продуктов горения и их направление в дымовые каналы
14	На 1 этаже в электрощитовой	Вводно-распределительные устройства , в том числе: ВРУ1 ВРУ 2 ВРУ3 Электронный счетчик	2 категория 1 категория 2 категория Меркурий	Электроснабжение здания  Общий учет электроэнергии
15	Поэтажно	Этажные щитки ЩЭ	в комплекте на каждую квартиру	Поквартирный учет электроэнергии
18	Шахты лифтов	Лифт пассажирский Лифт грузо-пассажирский	Грузоподъемность 400 кг Грузоподъемность 630 кг	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта
19	Машинное помещение	силовое оборудование и станция управления, в том числе: лебедка, низковольтное комплектное устройство управления (НКУ), трансформаторы, преобразователи, вводное устройство, выключатели и выключатели лифтов	Согласно технических условий устанавливается специализированной организацией	Для приведения в движение (подъема и спуска) кабины лифтов

16.2. (2)Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

помещения в данном доме **(Дом №8)**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Технический	Повысительная насосная станция	L=1,92x1.1л/с H=40-42м	Повышение давления ХВС
2	ИТП	Понизительный насос	L=6,64x1.1м3/ч H=8м	Для гидравлически устойчивой работы системы теплоснабжения
3	ИТП	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения	L=2,1x1.1м3/ч H=10м	Циркуляция ГВС
4	ИТП	Водоводяная подогревательная установка системы отопления	Параметры теплоносителя 90-70° С	Для независимого подключения системы отопления
5	ИТП	Циркуляционный насос системы отопления	L=7,7x1.1м3/ч H=14-16м	Циркуляция отопления
7	ИТП	Узел учета тепла	Тепловая нагрузка 0,3304 Гкал/час	Для коммерческого расчета между потребителем и поставщиком тепловой энергии
8	ИТП	Узел учета холодной воды	Расход 26,736 куб.м/сут	Для коммерческого расчета между потребителем и поставщиком ХВС
9	Помещение консьержа	Пульт контроля и управления	охранно-пожарный «С2000М»	Обеспечивает прием и выдачу информации о возникновении пожара
10	Крыша жилого дома	Дефлектор	Ø 100	Вентиляция
11	Крыша жилого дома	Крышный вентилятор	по ГОСТу	Подача наружного воздуха в шахты лифтов
12	Поэтажно	Клапаны дымоудаления	КДМ -2(ЕI 30) 900x500	обеспечивает прием продуктов горения и их направление в дымовые каналы
13	На 1 этаже в электрощитовой	Вводно-распределительные устройства Электронный счетчик	Меркурий	Электроснабжение здания Общий учет электроэнергии
14	В каждом офисе	Распределительные шкафы Шкафы	в комплекте	Для распределения электроснабжения и учета

		марки ЩРн		электроэнергии офисов
15	Шахта лифта	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 630 кг	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта
16	Машинное помещение	силовое оборудование и станция управления	Согласно технических условий устанавливается специализированной организацией	Для приведения в движение (подъема и спуска) кабины лифтов

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Земельный участок для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома	В границах земельных участков предоставленных для строительства многоквартирных домов

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

**17.1.(1) О примерном графике реализации проекта строительства**

**Дом №7**

<b>17.1.1(1)</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>20% готовности</b>
<b>17.1.2(1)</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2017г</b>
<b>17.1.1(2)</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>40% готовности</b>
<b>17.1.2(2)</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2017 г</b>
<b>17.1.1(3)</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>60% готовности</b>
<b>17.1.2(3)</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III- IV квартал 2018г</b>
<b>17.1.1(4)</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>80% готовности</b>
<b>17.1.2(4)</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2019г</b>
<b>17.1.1(5)</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>

17.1.2(5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2019 г</b>
-----------	--

<b>17.1.(2) О примерном графике реализации проекта строительства</b>  <u>Дом №8</u>	17.1.1(1)	Этап реализации проекта строительства: <b>20% готовности</b>
	17.1.2(1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2018г</b>
	17.1.1(2)	Этап реализации проекта строительства: <b>40% готовности</b>
	17.1.2(2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>I квартал 2019 г</b>
	17.1.1(3)	Этап реализации проекта строительства: <b>60% готовности</b>
	17.1.2(3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>- II квартал 2019г</b>
	17.1.1(4)	Этап реализации проекта строительства: <b>80% готовности</b>
	17.1.2(4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II-III квартал 2019г</b>
	17.1.1(5)	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	17.1.2(5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2019 г</b>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

<b>18.1.(1) О планируемой стоимости строительства</b>  <u>Дом №7</u>	18.1.1(1)	Планируемая стоимость строительства (руб.): 243 962 968 рублей Структура финансирования: Кредитные средства не более: 101 192 210 рублей Средства участников долевого строительства не менее: 81 780 018 рублей Собственные средства не менее: 60 990 740 рублей
--	-----------	--

<b>18.1.(2) О планируемой стоимости строительства</b>  <u>Дом №8</u>	18.1.1(2)	Планируемая стоимость строительства (руб.): 128 890 475 рублей
--	-----------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
---	--------	--

строительстве	19.1.2	1. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:083261:12; 54:35:000000:23471; 54:35:000000:151119; 54:35: 083261:19; 54:35: 083261:11; 54:35: 083261:24; 54:35: 083261:27
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1.(1) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  <u>Дом №7</u>	20.1.1 (1)	Вид соглашения или сделки : <b>Кредитный договор с ПАО «Сбербанк России»</b>
	20.1.2(1)	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3 (1)	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы : <b>«Сбербанк России»</b>
	20.1.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства : <b>7707083893</b>
	20.1.5(1)	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>не более 101 192 210</b>
	20.1.6(2)	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств : <b>27.12.2020г</b>
	20.1.7 (2)	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:083261:12</b>
20.1.(2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  <u>Дом №8</u>	20.1.1 (2)	Вид соглашения или сделки : <b>отсутствует</b>
	20.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>отсутствует</b>
	20.1.3 (2)	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы : <b>отсутствует</b>
	20.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства : <b>отсутствует</b>

	<b>20.1.5(2)</b>	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>отсутствует</b>
	<b>20.1.6(2)</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств : <b>отсутствует</b>
	<b>20.1.7 (2)</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>отсутствует</b>
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>отсутствует</b>
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>отсутствует</b>
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>отсутствует</b>
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>отсутствует</b>
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>отсутствует</b>
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс: <b>отсутствует</b>
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>отсутствует</b>
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: <b>отсутствует</b>
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта: <b>отсутствует</b>
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>отсутствует</b>
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>отсутствует</b>
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>отсутствует</b>
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>отсутствует</b>
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений: <b>отсутствует</b>
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона: <b>отсутствует</b>
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты: <b>отсутствует</b>



лиц	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>отсутствует</b>
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>отсутствует</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: <b>отсутствует</b>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> : <b>отсутствует</b>

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> : <b>отсутствует</b></p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>отсутствует</b></p>	
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>отсутствует</b></p>	
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>отсутствует</b></p>	
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>отсутствует</b></p>	
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>отсутствует</b></p>	
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>отсутствует</b></p>	
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>отсутствует</b></p>	
	<p>24.1.8</p>	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат</p>

или муниципальную собственность. 77  
 О велич затрат застройщика на цели, указанные в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору 78

		застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3
Отсутствует			

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

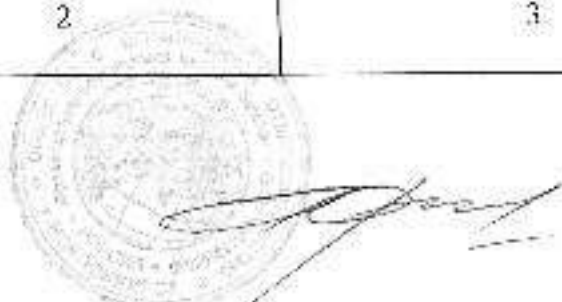
Иная информация о проекте: отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор  
 ООО «ПСК Березка»



Юренок В.М.